

租客驱逐高效方法案例分享

这是发生在早年的一个案例，有位租客在我们的物业租住了差不多 5 年的时间，期间没出现过任何麻烦，也没有拖欠租金的情况，但后来生活上的一些改变，使得这位曾经的好租客，变成了需要驱赶的对象。

这位租客曾在 Langely 有份稳定的工作，因亲人过世，她继承了 \$5 万的遗产。要知道在那个时候，6 万块钱是可以在 New Westminster 买一个公寓的。我们也曾建议她用这笔钱为自己购置一处房产，可是她并没有采纳。可能是突然手头宽裕的缘故吧，她毅然地决定辞去了原来的工作，并整天待在家里吃喝玩乐，日日聚会，夜夜笙歌。这样一来就经常打扰到隔壁邻居和楼上楼下的住户，邻里之间对她的抱怨和投诉越来越多。在醉生梦死了一段时间之后，继承来的遗产很快就被挥霍光了，于是便开始经常性地拖欠房租，后来干脆不交房租。

由于这个租客已经在我们这租住多年了，出于对她的同情，我们并不想采取法律程序的相关手段对她进行强硬驱赶，我们还是希望通过协商来找到一个好的解决办法。经商讨，租客同意去找一个新的住处，不过我们需要为其垫付押金和首月房租，并且我们还要负责找来搬家公司帮助她将所有家当运送到新的住处。在完全搬离之后，我们还要她 \$1000 作为解约的补偿，至此，这件事才得以圆满解决。

通过这个案例，想要跟大家说的是，当我们面临问题的时候，视情况的不同，思维逻辑可以做以相应的调整。有时问题如可以简单的

得到处理，就不要使其复杂化。好比这个租客，只不过是后期为我们造成了困扰，但并不属于胡搅蛮缠的类型，那么协商是比驱赶更和平更简单的方式，而且我们的诉求非常清晰，只是需要她搬离这里，虽然我们的财务有点损失，但换来事情的快速解决，也算是及时止损的最佳方法，否则拖得越久，欠的租金越多，损失越大！