

拿到 Court Order 之后我们应该做什么

在我们的园区管理中，在驱逐租客发送了 10 Days Notice 或者 1 Month Notice 之后，并准备了相应的资料和完善证据，同时仲裁结束后，我们也拿到了相应的法庭令(Court Order)，但这并不算完结，那么我们下一步应该怎么做呢。今天就为大家分享当我们拿到 Court Order 之后，接下来的流程步骤，根据情况的不同，需要做相应的准备：

1. 签署临时居住许可 (License to Occupy)

- (1) 租客没有对园区安全造成威胁，并表示想继续居住一段时间
- (2) 此许可并不是租赁合同，允许被驱逐的租客可以继续在内居住一段时间，而且租金涨幅不受租赁合同限制

2. 申请强制执行令(Order Of Possession)

- (1) 租客对园区造成安全威胁，并且拒绝沟通或情况较为严峻
- (2) 在申请强制执行令(Order Of Possession)之后，等带强制执行令下达，可以请法警(Bailiff)来对租客进行驱逐